

## ISTRA.MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju, Kanfanar,

### Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	8599 m <sup>2</sup>
Цена:	615,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Mrgani
Поштански broj:	52352



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, МРГАНИ - Просторный участок под застройку для инвестиций Между Поречем и Ровинем продается просторный участок под застройку площадью 8599 м <sup>2</sup> . Эта земля предлагает бесконечные возможности для инвестиций в туризм. Он расположен в регионе, который привлекает все больше и больше внимания и имеет потенциал значительной окупаемости инвестиций. Он расположен одинаково далеко от Пореча и Ровиня. Варианты строительства: Строительство 10 вилл с бассейнами на просторных участках
----------------------------	--

площадью 750 м<sup>2</sup> или 3 вилл на участках почти 3000 м<sup>2</sup>; несколько домов подряд или сблокированные постройки Инфраструктура: Вода по краю участка, электричество рядом. Выход на две дороги. Местоположение: Земля на окраине охраняемого ландшафта Лимска-Драга предлагает исключительное качество жизни. Высокое качество воздуха и воды. Тишина и уединение на границе строительной площадки, облицованной гипсокартоном. Развитие: Моргани становятся все более популярными среди инвесторов и туристов. Из небольшой романтической деревни каменных домов теперь вырастают виллы, открылся ресторан и планируются дополнительные объекты. Транспортное сообщение: Хорошее транспортное сообщение и доступность к местам и объектам по всей Истрии. 5 км до моря пешком/на велосипеде по Лимской Драге. 8 км/11 минут — выезд с шоссе 23 км / 27 минут на Ровинь или Пореч 22 км / 29 минут – Врсарский международный спортивный клуб 40 км/33 минуты. Аэропорт Пула 33 км / 32 минуты - Национальный парк Бриони, Фажана 250 км / 2 часа 30 минут, Венеция Италия Доступ к природным тропам: Моргани окружен красивой природой. На этой земле вы можете получить доступ к различным природным тропам и пешеходным маршрутам, которые проведут вас через лес, холмы и красивые пейзажи. Идеально подходит для любителей природы, туристов и велосипедистов. Виды деятельности: Идеально подходит для активного отдыха, водных видов спорта, пеших прогулок, езды на велосипеде, езды на мотоцикле, бейсджампинга, свободного скалолазания, спортивного аэропорта. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti)- послованья ID CODE: 25523

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 543728  
Agency ref id: 25523  
Контактный телефон: +385 92 106 5592