

## ISTRA, TAR - Luksuzna vila s bazenom, Tar-Vabriga, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TAR - Luksuzna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	525 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	17.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tar-Vabriga
Поштански broj:	52440



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТАР-ВАБРИГА - Роскошная вилла с бассейном Муниципалитет Тар-Вабрига расположен между туристическими центрами Пореч и Новиград, предлагая их очарование в пределах легкой досягаемости, но в то же время предлагая свое собственное аутентичное предложение, в котором преобладают выращивание оливок и рыбная ловля, гостеприимство местных жителей и традиции, передаваемые из поколения в поколение. Тар-Вабрига — муниципалитет с шестью населенными пунктами, образовавшийся путем отделения от города Пореч. История начинается со слияния двух мест в одно, мест, которые объединяют сильные контрасты в уникальное целое. Там в то же время вы встретите крупнейшую реку полуострова Истрия, Мирну, впадающую в беспокойное море и создающую чудесные картины природы, а также дороги, ведущие вглубь страны, в царство свежих лесов и оливковых рощ. Оливковые плантации, окружающие Тар и Вабригу и спускающиеся от внутренних районов вплоть до моря, именно благодаря своему исключительному расположению производят лучшее оливковое масло в Европе. Всего в 2 км от моря продается эта современная вилла, расположенная на земельном участке площадью 525 м<sup>2</sup>. Площадь виллы составляет 240 м<sup>2</sup>, она занимает два этажа. На первом этаже находится большая гостиная с кухней и столовой, одна спальня, ванная комната, кладовая и туалет. Из гостиной есть выход на террасу, с которой возможен выход к бассейну и бассейну. На втором этаже 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Вилла построена из высококачественных строительных материалов. На вилле есть полы с подогревом и кондиционер для отопления и охлаждения. Плановое завершение строительства – 15 января 2024 года. Указанная цена указана без НДС для юридических лиц, а для физических лиц цена увеличивается на позицию НДС. Идеальная недвижимость для инвестиций с целью сдачи в аренду туристам из-за близости к морю и всем удобствам или в качестве частной резиденции для отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25569

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 543966  
Agency ref id: 25569