

## MODERNA VILLA S BAZENOM, 4 km OD MORA, Poreč, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

MODERNA VILLA S BAZENOM, 4 km OD MORA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	233 m <sup>2</sup>
Размер участка:	548 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	825,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА, НОВОСТРОЕННАЯ. На окраине Пореча, всего в 4 км от моря и центра города, началось новое строительство этой уникальной современной виллы. Первостепенный дизайн, отличное расположение в пригороде Пореча и современная архитектура украшают эту недвижимость. Вилла занимает 233,13 м<sup>2</sup> первого этажа, 2-го этажа и мансарды с выходом на просторную террасу с открытым видом на пейзаж и море, расположенную на земельном участке площадью 548 м<sup>2</sup>, что обеспечивает достаточно места для организации окружающей среды и участка.

где есть открытый бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>. Перед домом расположены 2 парковочных места. При входе на виллу начинается ваше приключение и развитие чувства комфорта. Первый этаж задуман как жилое пространство для общения, где есть большая открытая зона кухни, столовой и гостиной с выходом в бассейн. На первом этаже также находится оздоровительный центр, гостевой туалет и техническое помещение. Первый этаж отведен под 3 просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и большой террасой, протянувшейся вдоль юго-западной части. На чердаке находится сауна, ванная комната и 2 кладовки, а также большая терраса/гостиная площадью 77 м<sup>2</sup>, где можно разместить гидромассажное джакузи или шезлонги, где можно насладиться закатом или утренним кофе с семьей и друзьями. Вилла может стать ключом к решению жилищного вопроса вблизи всех объектов и самого города Пореч, а также может послужить инвестицией. Указанная цена относится к этапу строительства RОНBAU, возможна покупка и готовых домов. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510196

## Дополнительная контактная информация

Внутренний	544088
контрольный номер:	
Agency ref id:	IS1510196