

ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete, Fažana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	25.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ФАЯНА - Уникальная высококачественная современная вилла
Красивая современная вилла исключительного качества, построенная в 2020 году, представляет собой лучшее сочетание современной и традиционной истрийской архитектуры. Он расположен в тихой части Фажаны, недалеко от моря и знаменитых пляжей, в окружении сосновых деревьев и оливковой рощи, что обеспечивает уединение и покой. План виллы ориентирован на юг с целью максимально использовать панорамный вид на море и острова Бриуны, а также акцентировать внимание на использовании дневного света. Что делает эту виллу особенной, так это ее просторная терраса и большой приливный бассейн с панорамным видом. Вилла спроектирована с акцентом на каждую деталь, чтобы подчеркнуть и использовать все преимущества своего расположения. Общая площадь 240 м2 жилой площади распределена по трем этажам, и в то же время она оборудована высококачественными местными материалами и дизайнерской мебелью. Так, на первом этаже виллы располагаются две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, и из которых имеется прямое сообщение с зоной для загара, расположенной в благоухающем саду. На первом этаже есть также большая сауна с дополнительным душем. Учитывая, что еще одно название Истрии - «Земля вина», вилла на первом этаже чувствует своих будущих владельцев современным винным погребом, наполненным известными местными винами. Все комнаты на первом этаже выходят в просторный средиземноморский сад, где помимо зоны для принятия солнечных ванн есть обеденный стол, защищенный тенью оливковых и лимонных деревьев. Сад идеально подходит для отдыха на солнце в течение дня и бокала местного вина под звездным небом. На антресольном этаже находится просторная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. На первом этаже виллы есть впечатляющая гостиная и кухня со столовой, а что делает это пространство особенным, так

это большие стеклянные стены, через которые открывается беспрепятственный панорамный вид на море, а также прямой доступ на большую, просторную террасу. На самой террасе расположен переливной бассейн с гидромассажной секцией, терраса простирается на всю длину виллы, и в то же время здесь также есть профессионально оборудованная летняя кухня. На первом этаже есть еще одна спальня с ванной комнатой и гардеробом. По вечерам при индивидуальном освещении бассейна и сада создается особая атмосфера и впечатления. Краткая информация: * 4 спальни * 3 ванные комнаты * туалет * сауна с душем * 240 м2 (300 м2 брутто) и 1000 м2 сад * пол с подогревом, фен * wi-fi, спутниковая антенна * видеонаблюдение, сигнализация с датчиками * энергоснабжение сертификат А++ Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими коммерческими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25656

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544255
Agency ref id: 25656