

## ОПАТИЈА, CENTAR - luksuzan stan u posebnoj novogradnji iznad centra Opatije s bazenom i garažom, Опатија, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan u posebnoj novogradnji iznad centra Opatije s bazenom i garažom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	96 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	36 m <sup>2</sup>
Цена:	598,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - роскошная квартира в специальном новом здании над центром Опатии с бассейном и гаражом. Мы предлагаем возможность воплотить ваши мечты в реальность. Усилия и знания ведущих местных архитекторов в очередной раз дали качественный результат. Специальное здание с 5 роскошными апартаментами расположено немного вверх по склону, в 200 метрах по прямой от центра Опатии. Этот архитектурный шедевр расположен на участке площадью 1000 м<sup>2</sup> в тихом жилом районе, окруженном лесами Опатии и эксклюзивными зданиями. Квартира 1 площадью 95,62 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже здания и состоит из прихожей, большой спальни 20 м<sup>2</sup>, ванной комнаты, туалета, прачечной, гостиной с кухней + столовой 43 м<sup>2</sup> и собственной террасы 36 м<sup>2</sup>. с доступом к бассейну здания и солярию. Квартира продается под ключ, включая санузел совмещенный, - с мебелью. Некоторые из важных характеристик этого здания: - высококачественные открытые столярные изделия, стеклянные стены, гарантирующие открытый вид на море и крыши исторических вилл Опатии - полы с подогревом + тепловой насос - фирменные материалы и сантехника в ваннных комнатах. - открытый бассейн с подогревом - подземный гараж и гаражное помещение - лифт - встроенное охлаждение - энергоэффективное строительство, экологичность Поистине фантастическая инвестиционная возможность в Опатии - сочетание вневременной архитектуры, современной роскошной атмосферы и современных домашних технологий. Расстояние по воздуху до моря или набережной Лунгомаре составляет 450 метров или 4 минуты пешком вниз по склону. Поездка на автомобиле или мотоцикле занимает всего одну минуту. Плановое завершение работ, то есть ввод здания в эксплуатацию, приходится на конец 2024 года. Свяжитесь с агентом с уверенностью.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25637

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544266  
Agency ref id: 25637  
Контактный телефон: +385 91 189 8332