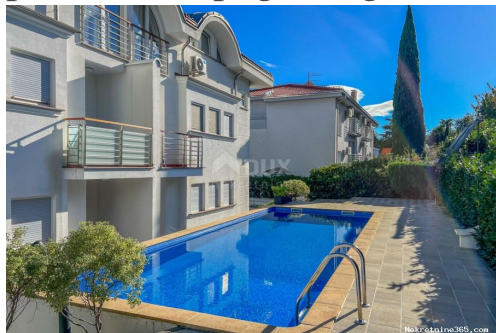


## ОПАТИЈА, ИЋИЋИ - врhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža, Opatija - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	8 m <sup>2</sup>
Цена:	439,000.00 €
Размещено:	06.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - высококачественный дом в новом доме с бассейном рядом с пляжем, панорамным видом и гаражом. В редком предложении DUX сегодня мы выделяем высококачественную квартиру в новом доме с общим бассейном, частным гаражом, сауна и красивый сад недалеко от Опатии и пляжа Ичичи. Это теплый дом открытого типа чистой жилой площадью 70м2 с двумя спальнями. Он состоит из просторного коридора, сообщающегося с ванной комнатой, отдельного туалета, двух вышеупомянутых спален и гостиной открытой планировки с собственной лоджией с захватывающим панорамным видом на море. В собственность квартиры входит частный гараж площадью 16 м2, кладовая площадью 4 м2 и общая сауна, которой пользуется только один совладелец дома. Важно отметить, что здание регулярно обслуживается и имеет общий бассейн с подогревом и тепловым насосом. Вокруг бассейна расположена приятная мощеная площадка для загара с шезлонгами. Гостиная соединена с собственной лоджией, с которой действительно открывается особенный вид на море. С той же террасы можно увидеть пристань АСИ Ичичи, а возвышенное положение здания гарантирует вечный вид на синеву Кварнера. Так же и подход к зданию необыкновенный, а до моря буквально 5 минут или 450 метров пешком. Поездка до пляжа занимает одну минуту, а до центра Опатии — 5 минут на машине. В здании есть центральное отопление на жидком топливе и кондиционеры в каждой комнате. При строительстве использовались исключительно качественные материалы, квартира, как правило, продается с мебелью. Редкость на рынке и отличная инвестиция в качественную квартиру в Опатии. В будущем также возможна туристическая аренда. Для просмотра и получения дополнительной информации смело обращайтесь к агенту! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25634

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 544267

контрольный номер:

Agency ref id: 25634