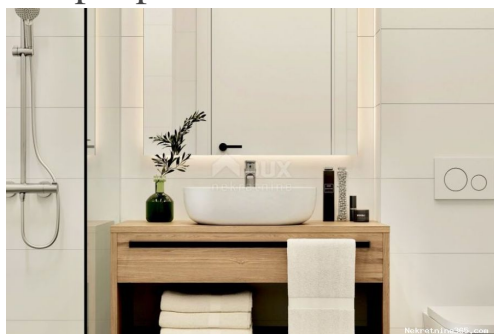


## ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s balkonom u novogradnji, Umag.

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s balkonom u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	77 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	13 m <sup>2</sup>
Цена:	275,000.00 €
Размещено:	17.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 7  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Улучшенная 3-комнатная квартира с балконом - Элитная новостройка Мы с гордостью представляем Вам эксклюзивную трехкомнатную квартиру с лифтом в одном из самых престижных новостроек Умага. Эта просторная квартира общей площадью 77 м2 расположена на третьем этаже внушительного жилого дома. Квартира предлагает элегантность и комфорт, состоит из просторной гостиной с современной кухней, двух роскошных спален, двух элегантных ванных комнат и балкона площадью 13 квадратных метров. В квартире есть кладовая площадью 2,95 м2, одно крытое парковочное место и одно парковочное место в гараже, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной. Этот жилой дом был построен с профессиональным подходом и вниманием к деталям. Здание спроектировано из железобетонной монолитной конструкции с антресольными панелями для дополнительной безопасности и устойчивости. Внутри квартир перегородки выполнены из гипсокартона двойной толщины, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Облицовка фасада выполнена по системе ETICS с теплоизоляцией толщиной 10 см, обеспечивающей энергоэффективность. Высококачественные столярные изделия из ПВХ нового поколения с электрическими жалюзи обеспечивают дополнительный комфорт и безопасность. Каждая квартира оборудована топовой мультисплит-системой отопления и охлаждения, обеспечивающей идеальную температуру и экономичность. В квартирах установлены собственные счетчики воды и электричества, а нагрев бытовой воды осуществляется с помощью электрического котла. Кроме того, в каждой квартире есть телефон, антенна, телевизор и подключение к Интернету, а также встроенный видеодомофон для большей безопасности. Квартира

покрыта качественным паркетом в комнатах и гостиной, а коридоры и холлы отделаны элегантной плиткой. Благодаря использованию материалов и оборудования высочайшего качества, эта квартира не только обеспечивает исключительный комфорт для проживания, но и идеально подходит для сдачи в аренду в туристических целях. Планируемое завершение строительства – середина 2025 года, что позволит вам в кратчайшие сроки насладиться всеми преимуществами этой элитной квартиры. Расположение идеальное, всего в 700 метрах от моря и центра Умага, что позволяет насладиться всеми прелестями этого прекрасного средиземноморского города. Общие характеристики здания: Первый этаж: - 1х квартира-студия с садом - 18х квартир с одной спальней, гостиной, террасой и садом - 5х квартир с двумя спальнями, гостиной, террасой и садом - 43х кладовая 1 этаж: - 26х апартаменты с одной спальней, гостиной, террасой и садом - 7х апартаменты с двумя спальнями, гостиной, террасой и садом - 16х кладовая 2-й этаж: - 26х апартаменты с одной спальней, гостиной, террасой и садом - 7х апартаменты с двумя спальнями, гостиной, террасой и садом - 16х кладовая 3-й этаж: - 24х апартаменты с одной спальней, гостиной и балконом - 7х апартаменты с двумя спальнями, гостиной и балконом - 1х апартамент с тремя спальнями, гостиной, балконом и лоджией - 14 складских помещений Подземный гараж: - 74 парковочных места - 33 кладовых места Наземная парковка: - 26 крытых парковочных мест - 82 открытых парковочных мест Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой роскошной квартиры в Умаге и насладиться эксклюзивным жизненным опытом. в одном из самых привлекательных новостроек на рынке. Для получения дополнительной информации и просмотра квартиры свяжитесь с нашим агентством сегодня. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25623

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544278  
Agency ref id: 25623