

ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s okućnicom u novogradnji, Umag.

Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Vrhunski 2S+DB s okućnicom u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	78 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	7 m ²
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	06.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 7
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА, УМАГ - Великолепная 3-комнатная квартира с садом - Элитная новостройка Мы с гордостью представляем Вам эксклюзивную трехкомнатную квартиру с лифтом в одном из самых престижных новостроек Умага. Эта просторная квартира общей площадью 78 м2 расположена на первом этаже внушительного жилого дома. Квартира предлагает элегантность и комфорт, состоит из просторной гостиной с современно оборудованной кухней, двух роскошных спален, двух элегантных ванных комнат, террасы и сада площадью 26 квадратных метров. В квартире есть кладовая площадью 3,78 м2, одно крытое парковочное место и одно парковочное место в гараже, что делает вашу повседневную жизнь чрезвычайно практичной. Этот жилой дом был построен с профессиональным подходом и вниманием к деталям. Здание спроектировано из железобетонной монолитной конструкции с антресольными панелями для дополнительной безопасности и устойчивости. Внутри квартир перегородки выполнены из гипсокартона двойной толщины, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Облицовка фасада выполнена по системе ETICS с теплоизоляцией толщиной 10 см, обеспечивающей энергоэффективность. Высококачественные столярные изделия из ПВХ нового поколения с электрическими жалюзи обеспечивают дополнительный комфорт и безопасность. Каждая квартира оборудована топовой мультисплит-системой отопления и охлаждения, обеспечивающей идеальную температуру и экономичность. В квартирах установлены собственные счетчики воды и электричества, а нагрев бытовой воды осуществляется с помощью электрического котла. Кроме того, в каждой квартире есть телефон, антенна, телевизор и подключение к Интернету, а также встроенный видеодомофон для большей безопасности. Квартира покрыта качественным паркетом в комнатах и гостиной, а коридоры и холлы отделаны элегантной плиткой. Благодаря использованию материалов и

