

## ОПАТИЈА, ИЉИЌИ - veći stan u novijoj gradnji s terasom, pogledom na more, garaža, blizina plaže i Opatije, Opatija - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj gradnji s terasom, pogledom na more, garaža, blizina plaže i Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	12 m <sup>2</sup>
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	06.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - большая квартира в новом здании с террасой, видом на море, гаражом, недалеко от пляжа и Опатии Мы представляем прекрасную возможность для инвестиций на берегу моря в новом здании. Он строится в более просторной квартире жилой площадью 115 м<sup>2</sup> в жилом доме современного типа с деревенскими деталями недалеко от пляжа Ичичи и города Опатия. Квартира расположена на первом этаже и состоит из прихожей, двух спален, места для встроенных шкафов, большой ванной комнаты + 1 туалета и большой гостиной открытой планировки с кухней и столовой. Гостиная соединена с крытой лоджией и террасой 12м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море. Возвышенное положение гарантирует конфиденциальность и покой. Интересно, что в квартире большое количество солнца и дневного света, а из каждого окна тянется синее море. В собственности квартиры входит одно парковочное место в гараже дома площадью 15 м<sup>2</sup> и открытая парковка. Во всей квартире электрические полы с подогревом, летом есть кондиционеры для охлаждения. Здание, располагающее прекрасным садом с экзотическими растениями, находится всего в двух минутах езды от пляжа Ичичи, а спуск с горы займет буквально 10 минут. Доступ к зданию отличный, оно расположено в очень престижном районе Ичича. Поездка до центра Опатии занимает 8 минут. Эта красивая недвижимость продается полностью с новой мебелью и готова к заселению. Фантастическая возможность инвестировать в более крупную недвижимость на Опатийской Ривьере. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25577

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544315  
Agency ref id: 25577