

## PREKRASNA KUĆICA U VALTURI, Ližnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREKRASNA KUĆICA U VALTURI

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	136 m <sup>2</sup>
Размер участка:	618 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	262,500.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1965
Последнее обновление:	2007

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Poštanski broj:	52204

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Продается дом с красивым садом, идеальным сочетанием пространства и функциональности. Эта недвижимость площадью 136 м<sup>2</sup> располагает просторным участком в 618 м<sup>2</sup>, приглашающим к отдыху и наслаждению природой. Входной крыльцо ведет вас во внутренний мир этого очаровательного дома. Интерьер включает в себя просторную гостиную с обеденной зоной, кухню, две спальни и ванную комнату. Построенный в 1965 году, дом прошел тщательную реновацию в 2007 году, обеспечивая современный комфорт, сохраняя при этом свой аутентичный шарм. Отопление осуществляется с помощью кондиционеров и дровяных печей. Расположение имеет решающее значение! Всего в нескольких минутах от аэропорта, с полной тишиной, вдали от шума самолетов, делает этот дом идеальным выбором. Расстояние в 5 км от моря и близость ко всем

необходимым удобствам для повседневной жизни делают его идеальным вложением в туризм. Собственность чиста, без обременений! Для получения дополнительной информации и/или просмотра обращайтесь к вашим услугам. МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент Мобильный 091/575-3640 Телефон 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510205

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544390  
Agency ref id: IS1510205