

GORSKI KOTAR, renovirana kuća na mirnoj lokaciji!, Skrad, Дом



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	GORSKI KOTAR, renovirana kuća na mirnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	225 m ²
Размер участка:	2517 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	240,000.00 €
Размещено:	14.11.2023

Состояние

Построенный:	1987
Последнее обновление:	2014

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Skrad
Площадь города:	Gorani
Поштански број:	51311

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ГОРСКИЙ КОТАР - СКРАД, продается красивый отремонтированный дом с 3 квартирами, большим садом и прекрасным видом. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • площадь участка: 2517 м2 • площадь дома: 225 м2 • 3 отдельных квартиры • гараж и парковка на 4 машины • красивый большой сад и вид на природу Этот дом был полностью отремонтирован в 2014 году, включая установку воды/канализации, электричества и центрального отопления. Кроме того, три года назад для большей энергоэффективности были установлены алюминиевые жалюзи с изоляцией, а в 2022 году крыша была заменена дополнительными 10 см изоляции, что обеспечивает длительное качество (10-летняя гарантия, включая очистку желобов и контроль). на ближайшие три года). Дом разделен на три отдельные квартиры, каждая площадью 75 м2. В каждой квартире есть гостиная, кухня со столовой, две спальни и ванная комната. Все оборудовано качественной мебелью в скандинавском стиле 70-х годов и качественной техникой. Две квартиры имеют категорию 3 звезды для туристической сдачи, что дает будущему владельцу возможность одновременно проживать в доме и получать дополнительный доход. На входном (четвертом) этаже расположены полностью оборудованные служебные помещения: прачечная, оборудованная стирально-сушильной машиной, солевым умягчителем воды, снижающим количество известняка и металла в воде, кладовой и бойлером. комната. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Дом идеально расположен, всего в 200 метрах от магазина, что делает повседневную жизнь чрезвычайно удобной. Несмотря на близость соседей, вы почувствуете себя уединенным на природе, ведь местность слегка возвышена, откуда открывается чудесный вид на окрестности и крыши соседних домов вдалеке. Кроме того, дом окружен большим садом со множеством видов высоких деревьев, что создает впечатление красивого парка. Горски Котар известен своей дикой природой, нетронутыми лесами, кристально чистыми реками и горными вершинами. Этот район предлагает множество возможностей для пеших прогулок, пеших прогулок, езды на велосипеде и изучения природы. Кроме того, Горски Котар предлагает богатое культурное наследие и традиции, которые вас порадуют. Если вы мечтаете жить в Горски Котаре, в окружении природной красоты и спокойной атмосферы, или если вы ищете недвижимость для инвестиций в туристическую сдачу в аренду – этот дом – подходящая возможность для вас! Для получения дополнительной информации обращайтесь по телефону: +385/99/320-0008. ID CODE: 14549

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544412
Agency ref id: 14549