

Dvoiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u centru u zg ID#4111, Niš-Mediana, Квартира



:	Proagent nekretnine
Имя:	Proagent
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://proagent.rs/
Страна:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
почтовый код:	18000
Адрес:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
О нас:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Dvoiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u centru u zg ID#4111
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	96.00 m ²
Этаж:	1
Спальни:	2.5
Цена:	184,203.00 €
Размещено:	14.11.2023

Состояние

Новостроенная: да



Месторасположения

Страна: Serbia
Государство / Регион / Centralna Srbija
Область:
Город: Niš-Mediana
Поштански број: 18000

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Лифт: да

Описание

Дополнительная информация:

U ponudi je stan u novogradnji dvoiposobne strukture površine 95,69m² koji se nalazi na I spratu zgrade spratnosti Po+P+4 sa liftom. Ukoliko ste u potrazi za lepim porodičnim stanom ovaj iz naše ponude je dobar izbor. Stan ima odličan raspored prostorija i veoma je komforan. Sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, dve terase, kupatilo i odvojeni WC. Objekat je građen po najnovijim standardima koji su propisani u građevinarstvu i prema svim uslovima energetske efikasnosti. Fasadni zidovi kao i zidovi između stanova zidani su termo blokovima. Termoizolacija spoljnih zidova rađena je kamenom vunom i završnim akrilom sa dekorativnim elementima. Spoljna stolarija je od šestokomornih PVC Salamander profila u antracit boji sa troslojnim climate guard staklom, ispunjeni argonom i tri termo prekida. Grejanje i hlađenje svake stambene jedinice je nezavisno, sa toplotnom pumpom. Podno grejanje u frekventnijim zonama stana (sanitarni čvor i kuhinja) dok su drugi delovi rešeni fan-coil uređajima za grejanje i hlađenje. Svaka stambena jedinica poseduje „Smart System” daljinske kontrole grejanja i hlađenja kao i kontrolu tople vode, kontrolu automatizovanih roletni, kontrolu utičnica i rasvete (preko aplikacije), video kontrolu pristupa. U ukupnu cenu stana ulaze i podrumске просторије а parking mesto u podzemnoj garaži je 9500e + PDV. Praćen svim potrebnim sadržajima, sa idealnom pozicijom u gradu, pomenuti kompleks je sigurno mesto gde vi dobijate sve kvalitete. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletну ponudu

dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544535

Agency ref id: 4111