

## ОПАТИЈА, CENTAR - prestižan penthouse iznad centra Opatije u novogradnji posebnog arhitektonskog karaktera, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - prestižan penthouse iznad centra Opatije u novogradnji posebnog arhitektonskog karaktera
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	177 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	63 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - престижный пентхаус над центром Опатии в новом здании с особым архитектурным характером Мы предлагаем возможность воплотить мечты в реальность. Усилия и знания ведущих местных архитекторов в очередной раз дали качественный результат. Специальное здание с 5 роскошными апартаментами расположено немного вверх по склону, в 400 метрах по прямой от центра Опатии. Этот архитектурный шедевр расположен на участке площадью 1000м2 в тихом жилом районе в окружении зелени Опатии и эксклюзивных новостроек. Пентхаус на третьем этаже здания занимает весь этаж площадью 177 м2 и состоит из прихожей, трех больших спален, трех ванных комнат, туалета, прачечной, гостиной с кухней + столовой на 60 кв.м. м2 и собственная терраса 63 м2. На первом этаже здания есть экзотический бассейн и зона для загара. Квартира продается полностью, под ключ, включая санузел совмещенный, готова к установке мебели. Некоторые из важных характеристик этого здания: - высококачественные открытые столярные изделия, стеклянные стены, гарантирующие открытый вид на море и крыши исторических вилл Опатии - полы с подогревом + тепловой насос - фирменные материалы и сантехника в ванных комнатах - открытый бассейн с подогревом - подземный гараж и 2 гаражных места - лифт - встроенное охлаждение - энергоэффективное строительство, экологичность Поистине фантастическая инвестиционная возможность в Опатии - сочетание вневременной архитектуры, современной роскошной атмосферы и современных домашних технологий. Расстояние по воздуху до моря или набережной Лунгомаре составляет 450 метров или 4 минуты пешком вниз по склону. Поездка на автомобиле или мотоцикле занимает всего одну минуту.

Плановое завершение работ, то есть ввод здания в эксплуатацию, приходится на конец 2024 года. Свяжитесь с агентом с уверенностью. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25670

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544569  
Agency ref id: 25670  
Контактный телефон: +385 91 189 8332