

## Crni Lug - Vila s wellness oazom, Delnice, Дом



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	Crni Lug - Vila s wellness oazom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	19500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	15.11.2023

**Состояние**

Новостроенная: да

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Delnice
Площадь города:	Crni Lug

Поштански број: 51300

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje je Vila s wellness oazom u Crnom Lugu stambene površine 400 m<sup>2</sup> i okućnice 19 500 m<sup>2</sup>. U prekrasnoj prirodi i zelenilu nalazi se vila s bazenom s prekrasnim otvorenim pogledom. Objekt se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata, na svaku etažu se dolazi unutarnjim stubištem. U podrumu se nalazi strojarnica i zamišljeno je da se smjesti i teretana s pogledom na prirodu. U prizemlju je smještena wellness oaza s tušem, toaletom i velikim unutarnjim bazenom iz kojega pogled oduzima dah te staklene stijene cijelom dužinom koje vode na veliku terasu. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje, toaleta, spavaće sobe s vlastitom kupaonom. Drugi kat ima prostranu galeriju, lobi, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama i balkon. Kroz cijelu vilu ide podno grijanje s pripremom za dizalicu topline, svaka prostorija ima pripremu za fen coiler. Nekretnina također ima pomoćni objekt sa dvije garaže i garsonjerom. Vila vrijedna pažnje! Nekretnina je u vlasništvu firme. Cijena za kupovinu firme je 620000,00€ Ukoliko se kupuje samo nekretnina bez firme cijena je 850 000,00€ ID KOD AGENCIJE: 581

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544665  
Agency ref id: 581