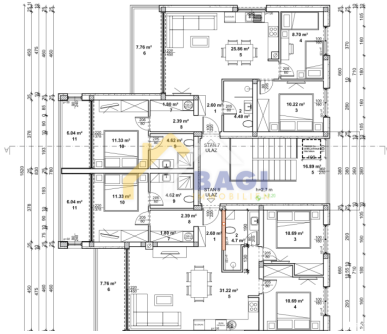


## Istra novogradnja tri spavaće sobe dvije kupaoane 80,41m2, Žminj, Квартира



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Istra novogradnja tri spavaće sobe dvije kupaoane 80,41m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	225,150.00 €
Размещено:	02.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj

Поштански број: 52341

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodajemo stan u novogradnji-drugi kat 80,41m<sup>2</sup> koji se nalazi u stambenoj zgradi od ukupno 8 stanova. Sastoji se od :Predprostora 2,60m<sup>2</sup>,Kupaona 4,48m<sup>2</sup>,Spavaće sobe 10,22m<sup>2</sup>,Spavaće sobe 8,70m<sup>2</sup>,Spavaće sobe11,33m<sup>2</sup>, Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 25,86 m<sup>2</sup>,Natkrivenog balkona 7,76 m<sup>2</sup>,Ostave1,80m<sup>2</sup>,Hodnik 2,39m<sup>2</sup>, Kupaone 4,62m<sup>2</sup>,Loggia6,04m<sup>2</sup> Stan se prodaje sa sanitarnom opremom, keramičkim pločicama, laminatom u sobama, protuprovalnim ulaznim vratima,parlafonom. Izgled objekta i kvaliteta kao i kod već izgrađenih stanova u Žminju je visoke kvalitete izgradnje poduzeća sa dugogodišnjom tradicijom. Lokacija nekretnine odlična za život,u neposrednoj blizini starog centra i svih potrebnih sadžaja: sportskih terena ,trgovine,restorana,banke,ambulance,apoteke,škole,vrtića Navedena cijena odnosi se na prodaju stana po principu „Ključ u ruke“. Cijena stanova je 2800eur/m<sup>2</sup> (PDV uključen u cijenu) + parking 4.000eur (+PDV). U slučaju da odaberete model plaćanja 90%-10%, cijena stana je 2600eur/m<sup>2</sup> (PDV uključen u cijenu) s time da je uvjet kupnja parking mjesta. Stanovima u prizemlju se dodjeljuje i vrt koji se extra plaća. Odlična pozicija za ugodan, miran i siguran obiteljski život. Udaljeno od Rovinja 20km,Zračne luke 28km,Pula 30km. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3519

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 544668  
Agency ref id: 3519