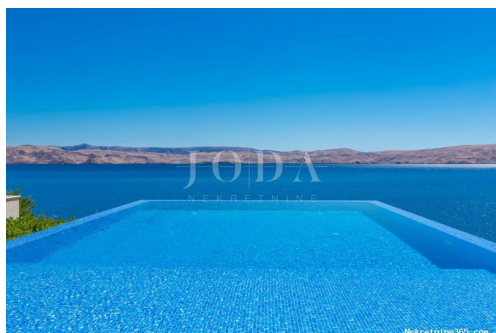


## Moderna vila prvi red do mora, Karlobag, Дом



:	Joda Nekretnine
Имя:	Joda
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
почтовый код:	51260
Адрес:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
О нас:	JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Moderna vila prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	344 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1263 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	7
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.11.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Karlobag
Площадь города:	Cesarica
Поштански број:	53288

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: A

### Описание

Дополнительная информация: Na spektakularnoj lokaciji, na samoj hridi iznad mora prodaje se moderna novogradnja. samostojeća kuća na kraju ulice ispred koje se proteže samo morsko plavetnilo. Odličan prilaz kući sa uređenim parkingom sa sjeverne strane okućnice. U prizemlju kuće je prekrasno osmišljen dnevni prostor otvorenog koncepta koji je

sa kliznom stjenom povezan sa natkrivenom terasom što ujedno spaja vanjski i unutarnji prostor te se dobiva iznimno veliki dnevni dio sa loungom . Cijeli prostor se putem kliznih stijena pretvara u jedna veliki open space.Pored ulaznog dijela povezan i sa vanjske strane je wellness prostor sa unutarnjim bazenom,saunom te fitnessom. Unutarnje stubište vodi na kat na kojemu su 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kuponicom i izlazom na terasu. Izlazom na okućnicu dolazimo tek na najspektakularniji dio kuće gdje je smješten preljepni bazen sa osjećajem lebdenja u zraku. Ispod bazena je prostor za odmor i staza prema plaži. Visokokvalitetni materijali ugrađeni u interijer i eksterijer samo zaokružuju sliku ove luksuzne i nadasve rijetko viđene nekretnine uz samo more. ID KOD AGENCIJE: 4121

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 544686  
Agency ref id: 4121