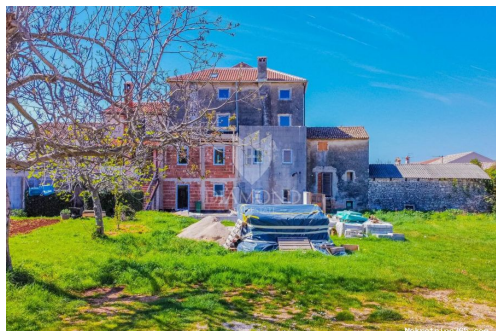


Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 208 m²
Размер участка: 57 m²
Количество этажей: 3
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 400,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Novigrad
Площадь города: Novigrad
Поштански број: 52466

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad okolica Nekoliko minuta lagane vožnje od centra grada Novigrada nalazi se ova iznimna Istarska kuća u nizu sa pogledom na more! Kuća se proteže na prizemlje, 1. kat, 2.kat i 3.kat, a površina kuće iznosi 208 m². U prizemlju se nalazi ulazni prostor, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Unutarnjim stepenicama se dolazi do 1. kata gdje se nalazi dnevni boravak i 1 spavaća soba. Na 2. katu se nalazi hodnik, druga spavaća soba i kupaonica. Na 3. katu se također nalazi hodnik te treća spavaća soba i kupaonica. Sa kuće se pruža lijepi otvoreni pogled na more i prirodu. Pored kuće se nalazi dvorište veličine 57 m². Posebnost ove nekretnine je to što se radi o staroj Istarskoj kući koja je u procesu renovacije. Renovacija se vrši od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem u kupaonicama i prizemlju i klima uređajima za grijanje i hlađenje u ostalim prostorijama. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se kompletno uređena i namještena. Planirani završetak radova je 01.07.2024. S obzirom na zanimljivu lokaciju i mogućnosti koje nekretnina pruža, radi se o nekretnini idealnoj za turizam i odmor, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Nekretnina se nalazi u malom mjestu udaljenom svega 5 minuta vožnje od centra Novigrada te lijepih i uređenih plaža. U blizini nekretnine se nalaze restorani, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-679

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544696
Agency ref id: 1027-679
Контактный телефон: +38552210824