

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, DANKOVEC, 486 m<sup>2</sup> + 182 m<sup>2</sup>, Gornja Dubrava, Дом



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название компании: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželicia 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, DANKOVEC, 486 m2 + 182 m2 |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 668 m <sup>2</sup>                               |
| Спальни:          | 6  |
| Цена:             | 420,000.00 €                                     |
| Размещено:        | 15.11.2023                                       |

### Состояние

Построенный: 2012.

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:

Город: Gornja Dubrava  
Поштански број: 10000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, DANKOVEC, 486 m<sup>2</sup> + 182 m<sup>2</sup> Prodaje se obiteljska kuća u Dankovcu, stambene bruto površine 486 m<sup>2</sup>. Uz stambenu kuću prodaje se i pomoćna zgrada bruto površine 182 m<sup>2</sup>. Ukupna površina parcele iznosi 2100 m<sup>2</sup>. Uz navedenu parcelu u cijenu su uključena i 4 zemljišta pokraj s oko 5000 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 2012. godine. Stambena kuća se sastoji od: - SUTERENA u kojem se nalazi garaža, pomoćni prostor (spremište) i wc. - PRIZEMLJA u kojem se nalazi stan koji se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, terase, balkona, izbe i hodnika. - 1.KATA u kojem se nalazi stan gotovo identičnog tlocrta kao stan u prizemlju. U stanu je potrebno postaviti parkete. Pomoćna zgrada se sastoji od: - SUTERENA u kojem je spremište. - PRIZEMLJA u kojem je manji stan, te dvorana s kupaonicom. Budući da kuća posjeduje B energetska certifikat te solarno grijanje, režije su vrlo niske. Mikrolokacija je idealna za obiteljski život, u blizini se nalaze vrtić, osnovna škola, ambulanta. Orijehtacija: istog-zapad-sjever-jug Grijanje: solarno + plin Parking: garaža i 3 parkirna mjesta Vlasništvo: čisto Cijena: 420.000 eura ID KOD AGENCIJE: 4724

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544768  
Agency ref id: 4724