

## VINKOVCI, OBITELJSKA KUĆA, 400 m<sup>2</sup>, Vinkovci, Дом



: Dolores Riba  
Имя: Dolores  
Фамилия: Riba  
Название компании: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Вебсайт: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
почтовый код: 31550  
Адрес: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
О нас: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107. brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći

u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo

Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	VINKOVCI, ОБИТЕЛЈСКА КУЋА,400 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	15.02.2024

### Состояние

Построенный:	1983
Последнее обновление:	2022

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Vukovarsko-srijemska županija  
Область:  
Город: Vinkovci  
Поштански број: 32100

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

**PRODAJEMO KUĆU U VINKOVCIMA** Prodajemo prekrasnu, potpuno adaptiranu kuću smještenu u mirnoj ulici širem centru grada Vinkovaca. Ova moderno uređena nekretnina nudi udoban životni prostor na ukupnoj površini od 400m<sup>2</sup>, od čega je tlocrtno 100m<sup>2</sup> rezervirano za samu kuću. Sve je potpuno novo, a kuća je opremljena namještajem po mjeri i svim potrebnim uređajima. Glavne značajke kuće uključuju: Potpuna adaptacija u 2022. godini: Kuća je nedavno prošla kvalitetnu adaptaciju, osiguravajući svjež i suvremen izgled. Potpuno namještena po mjeri: Novi vlasnik dobiva sve što je potrebno za udoban život, uključujući namještaj prilagođen prostoru i kvalitetne uređaje. Solarni paneli: Kuća je opremljena solarnim panelima, što znači da je potrošnja struje u kućanstvu ekonomična, čime se smanjuju troškovi i pozitivno doprinosi okolišu. Garaža: Uključuje praktičnu garažu koja pruža siguran prostor za vozilo. Uređeni podrum: Podrum je uređen kao dodatna prostorija, omogućujući dodatni životni prostor ili korisno skladištenje. Ljetna kuhinja: Prostrana ljetna kuhinja opremljena je svime što vam je potrebno za uživanje u toplijim mjesecima. Kuća ima najsuvremenije sigurnosne mjere: kamera, alarm, portafon. Nekretnina se prodaje po cijeni od 450

000 eura, što čini izvrsnu priliku za one koji traže kvalitetan dom u mirnom okruženju. S obzirom na lokaciju u širem centru grada, ovaj dom nudi idealnu ravnotežu između mirnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Za dodatne informacije ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže spoj modernog stila, udobnosti i ekonomske održivosti. ID KOD AGENCIJE: 198-2023

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544826  
Agency ref id: 198-2023