

## Stan s vlastitim bazenom i vrtom, Tar-Vabriga, Квартира



: Unikat Immobilien  
Имя: Unikat  
Фамилия: Immobilien  
Название КОМПАНИИ: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://unikat-immobilien.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52440  
Адрес: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
О нас:

Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan s vlastitim bazenom i vrtom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	158 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Размер сада:	106 m <sup>2</sup>
Цена:	579,100.00 €
Размещено:	15.11.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tar-Vabriga
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Stan u novoizgrađenoj stambenoj zgradi s ukupno 4 stana, na mirnoj poziciji s pogledom na more, udaljen od mora 3 km a od grada Poreča 8 km. Stan se proteže kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, spremište ispod stepenica, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa svojom privatnom kupaonicom, praonica i zasebni WC za goste. Iz boravka i blagovaonice postoji direktan izlaz na vlastiti bazen i terasu koja je djelomično natkrivena. U hodniku je stepenište koje vodi na prvi kat. Na katu se nalazi hodnik iz kojeg se ulazi u dvije dodatne spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonicu i direktan izlaz na zajednički balkon. Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima, a pripada mu parkirno mjesto ispred zgrade kao i spremište u podrumu zgrade. Izgradnja je u završnoj fazi, a završetak radova predviđen je za proljeće 2024. godine. Stan se prodaje bez namještaja. U cijenu je uključen PDV koji se zasebno može iskazati. ID KOD AGENCIJE: 511

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544862  
Agency ref id: 511