

## EXCLUSIVE VILA NIN- first row to the sea, Nin, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	EXCLUSIVE VILA NIN- first row to the sea
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	346 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1003 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	3,500,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Последнее обновление:	2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Zadarska županija  
Город: Nin  
Площадь города: Nin  
Поштовый индекс: 23232

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Luksuzna vila smještena u slikovitom Ninu, nedaleko od Zadra, nudi izvanredan doživljaj mediteranskog života. S površinom od 346 m<sup>2</sup>, ova ekskluzivna nekretnina proteže se na prizemlje i gornji kat. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, WC, praonicu rublja i spremište. Iz dnevnog boravka izlazite na terasu s grijanim bazenom i sunčalištem, pružajući idealno mjesto za opuštanje s pogledom na more i idilični Nin. Na gornjem katu nalaze se četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a sve sobe dijele zajednički balkon. Dodatni prostor nudi krovna terasa s nevjerojatnim panoramskim pogledom na more. Vila se prodaje potpuno namještena, uključujući sve potrebne elemente za udoban život. Uz to, osigurana su dva parkirna mjesta i garaža. Ova nekretnina predstavlja priliku za luksuzni život u blizini prekrasnih plaža, ljekovitog blata i bogate povijesti koju pruža Nin. Ne propustite priliku uživati u ekskluzivnom ambijentu ove prekrasne vile. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3521

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544966  
Agency ref id: 3521  
Контактный телефон: 0923658087