

## ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	380 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1400 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,275,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Kirmenjak
Poštanski broj:	52440

### Отопление

Центральное отопление: да

### Парковка

Количество парковочных мест:	6
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Эксклюзивная вилла с бассейном в стадии строительства  
Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город имеет 53 окрестных поселка, в которых есть современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в центре вы можете найти разнообразное предложение квартир и квартир на продажу, от деревенской каменной недвижимости до роскошных новостроек. В тихом месте недалеко от города Пореч продается эксклюзивная вилла с строящимся бассейном. Общая площадь дома 320м<sup>2</sup>, состоит из цокольного этажа, первого этажа и мансарды. На первом этаже расположены прихожая, гардеробная, техническое помещение, гостевой туалет, кухня, столовая, гостиная с выходом на террасу, одна спальня с собственной ванной комнатой и зоной сауны. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своим санузлом. Две комнаты имеют выход на террасу 20м<sup>2</sup>. Комнаты 26м<sup>2</sup>, 18м<sup>2</sup> и 24м<sup>2</sup>. На чердаке, 96 м<sup>2</sup>, есть еще одна спальня с ванной комнатой, ТВ-зал и выход на террасу на крыше с джакузи и открытым видом на море. Все комнаты кондиционированы, отопление пола с помощью теплового насоса. На участке 1400м<sup>2</sup>, украшенном средиземноморскими растениями, будет бассейн с подогревом 11х5м, с солярием и летней кухней. Рядом с домом есть подсобное помещение 80 м<sup>2</sup>, где есть игровая комната, таверна с камином и подсобное помещение. Планируемое завершение строительства 6/2022. **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЯЗАТЕЛЬНО СТОИТ ВНИМАНИЯ** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25723

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 545109  
Agency ref id: 25723  
Контактный телефон: +385 99 640 8438