

## PULA, STOJA - Moderan stan u blizini mora s dvorištem i apartmanom, Pula, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PULA, STOJA - Moderan stan u blizini mora s dvorištem i apartmanom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	127 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	26 m <sup>2</sup>
Цена:	315,000.00 €
Размещено:	06.07.2024

### Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ПУЛА, СТОЯ - Современная квартира недалеко от моря с двором и квартирой. На крайнем юге полуострова Истрия находится его крупнейший город Пула. Городской район Стоя находится в 3 км от исторического центра Пулы и окружен пышным сосновым лесом, средиземноморской растительностью и пляжами, постепенно спускающимися к морю. В этом природном оазисе, всего в 50 метрах от моря и галечных и каменистых пляжей, находится каменный дом в окружении нетронутой природы, где продается светлая и просторная мансардная квартира, освещенная солнцем. Из-за конфигурации местности мансарда находится на первом этаже с северо-западной стороны. Вход в квартиру осуществляется с первого этажа, который окружен красивым средиземноморским садом. Квартира полностью отремонтирована в 2020 году в соответствии с современными тенденциями дизайна интерьера. Комнаты оснащены кондиционерами, а в квартире есть центральное газовое отопление. Квартира имеет общую жилую площадь 133 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей с западной стороны, 2 больших спален и просторной гостиной с видом на юг, кухни, оборудованной самой современной электротехникой, со столовой. комната на юго-западе, прихожая перед ванной и ванная комната на востоке. Помещения на южной и юго-западной стороне имеют открытый вид на море и красивые бухты. В квартире также есть большая терраса (юго-запад) 26+4 м<sup>2</sup> с незабываемым видом на море и закаты. Вместе с квартирой продается и жилой дом меньшего размера – квартира (20м<sup>2</sup>), расположенная в саду (60м<sup>2</sup>). Состоит из спальни, ванной комнаты, прихожей с гардеробной и гостиной с кухней. Квартира и квартира продаются полностью или частично с мебелью по договорённости. Терраса, двор и сад соединяют два жилых дома. Помимо перечисленных жилых домов, двора, сада и огорода, также продается 1/3 идеальной общей части сада (двор и лестница, 39,00 м<sup>2</sup>), а также исключительное право застройки с действующим зданием. разрешение на строительство двух дополнительных этажей, что дает возможность инвестировать и пристраивать без промедления. Эта квартира идеальна для тех, кто хочет приятной, спокойной жизни и отдыха на берегу моря, вдали от суеты и шума, но рядом с велосипедными дорожками, спортивными площадками, открытыми тренажерными залами, детской площадкой, торговым центром... Многочисленные рестораны в комплексе. Непосредственная близость дополняет средиземноморскую атмосферу своим гастрономическим предложением. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 25720

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

545111

контрольный номер:

Agency ref id: 25720