

## CRIKVENICA, DRAMALJ- Kuća blizu mora, Crikvenica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA, DRAMALJ- Kuća blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	775,000.00 €
Размещено:	06.07.2024

### Состояние

Построенный:	1976
Последнее обновление:	2005

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Dramalj
Поштанский номер:	51260



### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

ЦРИКВЕНИЦА, ДРАМАЛЬ - Дом недалеко от моря Мы предлагаем особенно красивый дом всего в 300 м от первых пляжей. Дом расположен в тихой жилой части семейных вилл Драмле, без вида на жилые дома. Он расположен на участке площадью 1000 м<sup>2</sup>, с большим количеством зелени и высоких деревьев, что создает приватную атмосферу и глубокую тень, желанную в жаркие летние дни. В подвале дома есть гараж, три комнаты, кухня, ванная комната, туалет и две внешние кладовые. Каждая квартира на этаже, площадью 120 м<sup>2</sup>, имеет большую гостиную, три спальни, кухню со столовой, ванную комнату с туалетом и отдельным туалетом, а также большую террасу площадью 60 м<sup>2</sup>, которую можно достать из трех комнат. Терраса нижней квартиры крытая. В апартаментах также есть балкон и выход в сад. Мансарда та же, площадью 120 м<sup>2</sup>, с двумя балконами, один длиной в ширину дома, а другой чуть меньше, с возможностью выхода из них. Поскольку чердак высокий, там тоже можно обустроить большую квартиру. Дом построен в 1976 году, последний ремонт проводился в 2005 году. На участке возможно предусмотреть 5-6 парковочных мест, дом имеет разрешение на пользование. Просторный сад дает возможность построить бассейн, садовый домик, что делает эту недвижимость отличным выбором для комфортной семейной жизни или инвестиции. Для получения более подробной информации и организации пробного периода обращайтесь к агенту Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25380

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 545121  
Agency ref id: 25380