

IČIČI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila, Opatija - Okolica, Земля



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	IČIĆI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	11182 m ²
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	17.11.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Поштанский номер:	51410



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная
информация:

ОПАТИЯ – ИЧИЧИ, УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТРОИТЬ РОСКОШНЫЙ КОМПЛЕКС! Продается привлекательный земельный участок для строительства роскошного жилого комплекса с 12 виллами в исключительном месте, менее чем в 10 минутах езды от моря и яхтенной стоянки сети ACI. Этот участок под застройку, расположенный в красивом тихом месте с потрясающим видом на море, позволяет создать оазис комфорта и элегантности, который подарит будущим жильцам незабываемые впечатления от жизни в спокойном природном окружении. **КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** • общая площадь земельного участка 11 182 м² •

разрешения на строительство 12 жилых вилл с 32 квартирами • общая брутто площадь 4 400 м² • уплаченные коммунальные и водные взносы • уведомление о начале работ – строительство может начаться немедленно

ПРЕИМУЩЕСТВА • подготовлено к строительству: все черновые земляные работы уже выполнены, включая взрывные работы, подготовку фундамента для предполагаемого строительства, выравнивание дороги, подпорную стену, внутреннюю дорогу и фундаменты для двух зданий. • возможность быстрого начала строительства: работы могут начаться немедленно. • потенциал для расширения: согласно новому городскому плану, с добавлением разрешений на строительство, общая площадь вилл может быть увеличена более чем на 30%, что предоставляет инвесторам возможность дополнительного расширения проекта и адаптации к потребностям конечных пользователей. Это уникальная инвестиционная возможность строительства эксклюзивного курорта на Опатийской Ривьере, которая гарантирует покупателю стабильный и безопасный возврат вложенных средств! **ЦЕНА** Земля продается исключительно вместе с компанией, которая ею владеет. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14557

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	545191
Agency ref id:	14557