

## Stoja, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!, Pula, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Stoja, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	77 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1988
--------------	------



#### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Pula

Площадь города: Stoja

Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Pula, Stoja Ovaj stan smješten je u najtraženijem i atraktivnijem kvartu u Puli. More je udaljeno samo 500 metara, isto kao i najljepše Pulsko šetalište Lungomare. Također na 500 metara od stana se nalaze razne trgovine, restorani, parkovi, škola i sve ostalo potrebno za svakodnevni život. Stan se smjestio u prizemlju zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, koji dijeli spavaći i dnevni dio stana. U spavaćem dijelu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe te velika kupaonica kao i poseban gostinjski wc. U nastavku se dolazi u dnevni dio stana koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka koji ima izlaz na vlastiti vrt u kojem možete pronaći i vinovu lozu. Također iz vrta se može izaći na ulicu kao i obrnuto što dodaje praktičnosti stana. Besplatan parking nalazi se oko zgrade, a u podrumu se nalazi i spremište. Ovaj stan ima sve potrebno za obiteljski život na odličnoj lokaciji. Također iz istih razloga, uz manja ulaganja, mogao bi se koristiti kao i izvrsna investicija te omogućuje brz povrat investicije kroz turističku rentu. Ovo je jedinstvena prilika da posjedujete stan u jednom od najsadržajnijih kvartova u Puli! ID KOD AGENCIJE: 1037-181

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 545230

Agency ref id: 1037-181