

## Кућа Prodaje se kuća, Barban, Barban, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
почта:  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа Prodaje se kuća, Barban  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 120 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 990 m<sup>2</sup>  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 155,000.00 €  
Размещено: 17.11.2023

## Состояние

Построенный: 1928



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Barban

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodaje se kuća, Stara istarska dvojna kuća koja uz investiciju i adaptaciju može postati prava prilika za zaradu . Kuća se nalazi na zemljištu od 990 m2, te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa tušom, i dnevnog boravka sa kuhinjom. Na prvom katu je jedna prostrana spavaća soba te pristupni hodnik koji se također koristi kao spavaća soba. Pored kuće se nalazi prostorija površine oko 15 m2 koja se koristila kao ognjište i smočnica te se i taj prostor može pripojiti kući te povećati stambeni prostor kao i iznad tog dijela nadograditi dio na katu. Ispred kuće nalazi se terasa sa šternom koja je u funkciji. Na zemljištu se također nalazi odvojeni objekt koji se koristio kao garaža i štala. Okućnica je prostrane te pogodna za izgradnju bazena i popratnih sadržaja. Krov i zidovi kuće su u potpunosti uredni, te kuća ima vodu, struju, te septičku jamu. Nalazi se odmah uz javnu asfaltiranu prometnicu. Kuća se nalazi nedaleko mora, na mirnoj lokaciji, te zaista predstavlja nekretninu s potencijalom! Vlasništvo uredno, bez tereta. INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 57 06 +385 98 420 885

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 545327  
Agency ref id: 16510