

## ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom, Kaštelir-Labinci, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Размер участка:	760 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	849,000.00 €
Размещено:	18.08.2024

### Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Rogovići
Poštanski broj:	52464



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАШТЕЛИР - Роскошная вилла с бассейном. Просторный дом на продажу в красивом и тихом месте всего в 4 км от моря. Состоит из основной части дома и квартиры. Основная часть дома состоит из большой гостиной с открытым видом на бассейн и зону для загара, ванной комнаты, спальни, прачечной и кладовой. На втором этаже дома четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой и крытой террасой. Квартира имеет отдельный вход снаружи, имеет площадь 48м<sup>2</sup>, включает гостиную, кухню, ванную комнату и спальни. Дом продается полностью оборудованным и меблированным. Во всем доме установлено кондиционирование воздуха и подготовка к установке теплого пола. Внутренняя отделка хорошо оборудована, двор благоустроен и огорожен. Эта интересная недвижимость идеальна как инвестиция в туризм, а также для спокойной семейной жизни. На западном побережье Истрии, в окружении пышной средиземноморской растительности, которая сочетается с оливковыми рощами, виноградниками и полями, находится муниципалитет Каштелир-Лабинцы. Два места – Каштелир и Лабинцы, тал. Кастелье - С. Доменика, на протяжении веков постепенно урбанизировались, что привело к их сближению, так что сегодня они образуют одно место, расположенное в десяти километрах к северу от Пореча. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25738

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 545369  
Agency ref id: 25738