

## Šmrika – Samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Šmrika – Samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	430 m <sup>2</sup>
Размер участка:	750 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	460,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kraljevica
Площадь города:	Šmrika
Поштански broj:	51262



### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

### Описание

Дополнительная информация:	Шмрика - Частный дом с панорамным видом на море. Продается красивый и большой отдельно стоящий дом общей площадью 430 м <sup>2</sup> , на двух этажах с большим садом в тихой части Шмрика. Он состоит из первого этажа, где находится большая кухня со столовой с полом с подогревом, кабинет, ванная
----------------------------	--

комната, гараж и прачечная, из которой также можно войти в дом. На 1 этаже просторная гостиная, 2 спальни, большая ванная комната, мини-кухня и красивая просторная терраса с панорамным видом на море. На 2 этаже 2 спальни, гостиная, кухня, санузел и большая панорамная терраса. Рядом с домом есть еще один большой гараж площадью 56 м<sup>2</sup>, который можно использовать, например, как складское помещение для лодки. Дом имеет центральное отопление, кондиционер, солнечные батареи, столярные изделия из ПВХ и полностью меблирован и оборудован. В саду достаточно места, чтобы построить бассейн. Двор заасфальтирован, фасад утеплен пенопластом. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса и вставьте следующее:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25409

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 545376  
Agency ref id: 25409  
Контактный телефон: +385 91 480 8808