

## ISTRA, LABIN - Kuća u predgrađu, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Kuća u predgrađu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1141 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Дом в пригороде На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, находятся два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. В пригороде Лабина продается комфортабельный дом. Он расположен в тихом районе, окруженном семейными домами и домами для отдыха. Дом качественного строительства и полностью утеплен (утепление фасада, пола и крыши). Дом разделен на два этажа; подвал и цокольный этаж. Первый этаж состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, три спальни, ванную комнату, гостевой туалет и кладовую. Подвал ок. 70 м<sup>2</sup> требует достройки. Доступ осуществляется по внутренней лестнице, а также через отдельный внешний вход. Были отключены электричество и водопровод, построен открытый камин. Планируется как пространство для общения (таверна с камином) с кухней и санузелом. Отличное расположение и пространственная организация дают возможность для комфортной семейной жизни или инвестиций в туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25306

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 545377  
Agency ref id: 25306  
Контактный телефон: +385 92 235 9472