

## HOTEL novoopremljen 50m od mora s 8 soba, Pag, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	HOTEL novoopremljen 50m od mora s 8 soba
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	603 m <sup>2</sup>
Размер участка:	750 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	106,037
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	06.08.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija

Город: Pag  
Площадь города: Pag  
Poštanski broj: 23250



## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se manji obiteljski hotel koji uživa izuzetne prihode i ostvaruje dobre poslovne rezultate. Smješten je na prostranoj parceli od 750 m<sup>2</sup>, 1. red do mora, hotel prostire svoj interijer na približno 600 m<sup>2</sup>. Na prizemlju vile nalazi se restoran s terasom, otvoren tokom cijele godine, te teretana. Prvi kat obuhvaća apartman veličine 75 m<sup>2</sup> koncipiran kao jednosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom te balkonom koji pruža impresivan pogled. Na istoj etaži nalaze se i dvokrevetna soba te dupla soba, svaka s vlastitom kupaonicom. Drugi kat hotela smješta 5 spavaćih soba, svaka opremljena vlastitom kupaonicom. Ispred nekretnine se nalaze parkirna mjesta, svaka jedinica ima svoje parkirno mjesto. Ovaj hotel ne zahtijeva dodatna ulaganja jer je posebna pažnja posvećena svakom detalju tijekom uređenja interijera i eksterijera. Novi vlasnik ima priliku nastaviti uspješno vođenje turističkog posla, s iznimno visokim postotkom popunjenosti tijekom cijele godine. Ako razmišljate o investiciji, ovo je izvrsna prilika! Ujedno može biti obiteljska kuća s više stambenih jedinica. **ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA:** Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3551

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 545740  
Agency ref id: 3551