

## Fantastična vila i unikatan pogled na more, Medulin!, Medulin, Дом



|                       |   |
|-----------------------|---|
| :                     | Agencija Diamond Realestate   |
| Имя:                  | Agencija  |
| Фамилия:              | Diamond Realestate  |
| Название<br>КОМПАНИИ: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Вебсайт:              | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Страна:               | Croatia   |
| Region:               | Istarska županija   |
| City:                 | Poreč   |
| City area:            | Poreč   |
| почтовый код:         | 52440   |
| Адрес:                | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:               | +385 52 210 824   |
| Phone:                | +385 52 210 824   |
| О нас:                | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Детали объявления

#### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Fantastična vila i unikatan pogled na more, Medulin! |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 226 m <sup>2</sup>                                   |
| Размер участка:    | 1050 m <sup>2</sup>                                  |
| Количество этажей: | 1  |
| Спальни:           | 8  |
| Ванные комнаты:    | 4  |
| Цена:              | 2,100,000.00 €                                       |
| Размещено:         | 16.04.2024   |

#### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2017 |
|--------------|------|

#### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |

Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Поштански број: 52203

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Medulin Prodaje se ova prekrasna vila u mirnom, elitnom naselju Medulina. Nalazi se svega 200m od mora i plaže, a centar Pule je udaljen svega 10 minuta vožnje. Kuća je okružena modernim vilama te apartmanima. Vila se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi predivni ulazni hodnik koji vodi do kuhinje sa ostavom, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa. U nastavku se nalazi jedna posebna soba koja može služiti kao studio apartman te još jedan jednosobni apartman. Posebna stvar kod ove nekretnine je to što pruža pogled na more iz svakog dijela kuće i okućnice. Na katu se nalaze dodatne dvije spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaze na terasu te dvije prostrane kupaonice. Prostrana okućnica od 776m2 sadrži natkriveni parking za 5 automobila, održavani travnjak sa igralištem te spremište. Također tu se nalazi i prekrasan bazen od 48m2 sa hidromasažerom. Ova prekrasna kuća dati će Vam pravi osjećaj doma. Sa jako puno pažnje usmjerene na detalje i izuzetno kvalitetnom gradnjom ova nekretnina nudi savršen izbor. Uz navedeno lokacijski je idealno smještena sa pogledom koji nikada neće dosaditi. Također nudi odličnu priliku za investiciju i brz povrat investicije kroz turističku rentu, a uz dodatna dva stana daje priliku i za kombinaciju života i bavljenja turizmom. ID KOD AGENCIJE: 1037-182

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 545751  
Agency ref id: 1037-182  
Контактный телефон: +38552210824