

## ISTRA, UMAG - Luksuzan stan s pogledom na more, Umag, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	93 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	78 m <sup>2</sup>
Цена:	515,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Роскошная квартира с видом на море Первый город на пути в Истрию с севера - Умаг. Он покоряет своим разнообразием и богатством предложения. Умаг – небольшой город, который на 45-километровой береговой линии и интересной внутренней территории сочетает в себе особенности всего региона и, возможно, является лучшим введением в новый опыт Средиземноморья. Город Умаг имеет очень интересную историю. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве своей летней резиденции. Великолепие, богатство и гламур тех времен и сегодня отражаются в венецианских домах старого ядра города – сохранились части стен и башен, а также здания и церкви эпохи Возрождения и Барокко. Всего в нескольких минутах езды от города Умаг, всего в 200 метрах от моря, находится эта красивая современная квартира с большим садом! Квартира расположена на первом этаже нового современного дома с лифтом. Общая площадь квартиры 93 м2. Состоит из гостиной с кухней и столовой, 3 спален, 2 ванных комнат, прихожей, двух террас общей площадью 10 м2 с прекрасным видом на море и оливковые рощи. Он построен из высококачественных материалов, имеет полы с подогревом с помощью теплового насоса и охлаждением с помощью кондиционеров. В квартире есть сад площадью 78 м2, 1 парковочное место в пользование, собственная кладовая, а также предлагается возможность покупки меблированного подвала площадью 33-37 м2 с туалетом. Благодаря своему исключительному расположению и содержанию, эта квартира представляет собой прекрасную возможность для всех, кто ищет привлекательную недвижимость недалеко от моря, подходящую для проживания или использования в туристических целях. Прекрасные пляжи, различные качественные рестораны, кафе, набережные, велосипедные дорожки, магазины и другие необходимые объекты находятся всего в 3 минутах ходьбы. Центр Умага находится в 10 минутах езды на машине. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в

соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25731

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 545933  
Agency ref id: 25731  
Контактный телефон: +385 99 640 8438