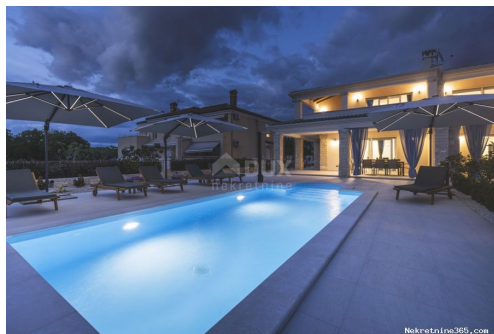


## ISTRA,UMAG - Novogradnja 300 metara od mora, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,UMAG - Novogradnja 300 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Размер участка:	350 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	985,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная Первый город на въезде в Истрию с севера – Умаг. Он покоряет своим

информация:

разнообразием и богатством предложения. Умаг – небольшой город, который на 45-километровой береговой линии и интересной внутренней территории сочетает в себе особенности всего региона и, возможно, является лучшим введением в новый опыт Средиземноморья. Город Умаг имеет очень интересную историю. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве своей летней резиденции. Великолепие, богатство и гламур тех времен и сегодня отражаются в венецианских домах старого ядра города – сохранились части стен и башен, а также здания и церкви эпохи Возрождения и Барокко. В нескольких минутах езды от города Умаг, всего в 500 м от моря, находится эта красивая современная вилла с исключительным видом на море! Общая площадь виллы составляет 210 м<sup>2</sup>, она занимает два этажа. На первом этаже расположена гостиная с открытой кухней и столовой, 2 спальни, техническое помещение и санузел. Из гостиной есть выход на крытую террасу, с которой можно попасть в красивый ландшафтный сад с современным освещением и поливом, где есть бассейн и зона для загара. На второй этаж ведет внутренняя деревянная лестница, где находится ванная комната и 3 спальни, две из которых имеют собственную ванную комнату и выход на большую террасу с прекрасным видом на море. Дом построен из высококачественных материалов, имеет полы с подогревом и кондиционеры в каждой комнате. Имеет 3 парковочных места. Благодаря своему расположению и отличному содержанию, этот дом является отличной инвестицией для тех, кто ищет современную недвижимость недалеко от моря для использования в туристических целях или для круглогодичного проживания. Центр города Умаг, море и прекрасные пляжи, различные качественные рестораны, кафе, набережные, велосипедные дорожки, магазины и различные другие необходимые объекты находятся всего в 5 минутах езды. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23409

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 545941  
Agency ref id: 23409  
Контактный телефон: +385 92 106 5592