

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom, Sveti Lovreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	14
Ванные комнаты:	8
Цена:	1,040,000.00 €
Размещено:	06.07.2024

### Состояние

Построенный:	2000
Последнее обновление:	2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТИ ЛОВРЕЧ - Просторный дом с пятью квартирами и бассейном. В западной части полуострова Истрия вы найдете Свети Ловреч. Эта скрытая жемчужина является одним из наиболее хорошо сохранившихся средневековых городов-крепостей в Истрии. Поселок получил свое название от небольшой церкви Св. Лаврентия, построенной в 8 веке, а романская колокольня была пристроена в 11 веке и расположена недалеко от поселка - на местном кладбище. Круглая форма поселения восходит к доисторическим временам, когда на том же холме стоял замок. Уже в византийскую эпоху Ловреч был укреплен валами и башнями, которые позже несколько раз тщательно ремонтировались, а большинство видимых сегодня укреплений относятся к венецианской эпохе, когда Святой Ловреч был штаб-квартирой военной администрации всей Венеции. часть Истрии - т.н. Пазенатик. В самом Ловрече вы найдете все необходимое для ежедневного пребывания, включая продуктовый магазин, пиццерию, кафе-бар и банкомат, а в близлежащем канале Лим, который является известным рассадником рыбы и моллюсков, есть один лучших рыбных ресторанов Истрии. В этой скрытой жемчужине Истрии, Ловрече, продается дом с пятью квартирами и бассейном, расположенный на участке площадью 1801 м2. Двор дома площадью 1600 м2 предназначен для строительных целей. Дом состоит из пяти квартир, каждая квартира имеет отдельный вход. Две из пяти квартир состоят из гостиной, кухни со столовой, двух спален и двух ванных комнат. Третья и четвертая квартиры состоят из гостиной, кухни со столовой, двух спален, каждая из которых имеет ванную комнату. Пятая квартира состоит из гостиной, кухни со столовой, трех спален и двух ванных комнат. Каждая из упомянутых квартир имеет собственную террасу и кондиционер. С террас открывается неотразимый вид на зелень, окружающую этот красивый дом, а вдалеке видно море. Двор дома, как указано выше, составляет 1600 м2 и состоит из парковочного места на 4 машины, сада, бассейна с пляжем и летней кухни. Двор дома огорожен. Собственность 1/1. Асфальтированный подъезд.

Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма.  
**УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18050

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 545948  
Agency ref id: 18050