

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Размер участка:	111 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	487,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная вилла с садом и видом на море Пореч расположена на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город имеет 53 окрестных поселка, в которых есть современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в центре вы можете найти разнообразное предложение квартир и квартир на продажу, от деревенской каменной недвижимости до роскошных новостроек. Предлагаем вам строящуюся красивую виллу SMART HOME с видом на море. Расположен в элитной части Пореча, очень близко к морю, с видом на море, который никто не может скрыть. Недалеко от центра Пореча со всеми коммерческими объектами. Рядом находятся различные лучшие местные таверны, прекрасные пляжи. Вилла 1 состоит из: прихожей, кухни и гостиной 26 м<sup>2</sup> со стеклянной стеной Schuco / Aluplast, ведущей на крытую террасу 9,25 м<sup>2</sup> и сад 111 м<sup>2</sup> с современным камином, где можно наслаждаться холодными вечерами, и джакузи для 4 человек, на на этом же этаже находится спальня и ванная комната. Лестница, покрытая гранитом, и стеклянные перила с деревянными перилами ведут на этаж, где расположены две спальни, одна из которых является главной спальней с гардеробной и собственной ванной комнатой (общая площадь 21,65 м<sup>2</sup>), а другая состоит из спальни. и ванная комната размером 19,12 м<sup>2</sup>), каждая имеет выход на собственный балкон. На всей вилле полы с подогревом с помощью тепловых насосов VAILLANT, а также кондиционеры в каждой комнате для их охлаждения. Полы покрыты качественным немецким паркетом HARO. Керамика – итальянский фарфор. Внутренние столярные изделия высотой 2,30 м с 3D-замком и магнитным замком. Ожидаемый класс энергопотребления А, теплоизоляция из каменной ваты 10см. Будущий владелец может выбрать цвет керамики и паркета. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11945

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 545950  
Agency ref id: 11945