

## Istra, Barban, okolica, samostojeća kuća u tradicionalnom stilu sa bazenom, novogradnja, Barban, Дом



: Weiba Adria  
Имя: Weiba  
Фамилия: Adria  
Название: Weiba Adria  
компаний:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@weiba-adria.com  
Вебсайт: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
почтовый код: 52215  
Адрес: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
О нас: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Barban, okolica, samostojeća kuća u tradicionalnom stilu sa bazenom, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	442 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	20.11.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Orihi
Poštanski broj:	52207

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Barban, okolica, prodaje se lijepa novosagrađena katnica rađena u tradicionalnom stilu. Nalazi se u mirnom naselju, svega 6 km udaljeno od srednjovjekovnog gradića Barbana i samo 15 minuta vožnje automobilom do prekrasnih šljunčanih plaža i skrivenih uvala istočne obale Istre. Kuća je pri završetku izgradnje; trenutno u fazi unutarnjeg uređenja i dovršetka okoliša. Na zemljištu površine 442 m<sup>2</sup> nudi dovoljno vanjskog prostora. Sama kuća je bruto površine 110 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagavaona i dnevni boravak u jednoj cjelini, kupatilo i praonica rublja - spremište. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i malim balkonom. Na podovima u dnevnim prostorijama se nalazi dekorativni umjetni kamen, dok su u sobama i kupatilima keramičke pločice. Kuća se prodaje namještena! Ispred kuće nalazi se terasa sa pergolom. Dvorišni dio ispred kuće obložen je umjetnim kamenim pločama, dok je na drugoj strani dvorišta predviđen travnjak, maslina. Cijela okućnica je ograđena. Bazen - 12,5 m<sup>2</sup> Parkirna mjesta - 2 Savršena nekretnina za odmor nedaleko od svih potrebnih sadržaja! Planned completion - 02/2024 Restoran, trgovina - 150 m centar Barbana - 6 km Kaštel Morosini-Grimani Svetvinčenat - 6 km grad Vodnjan - 15 km grad Pula - 22 km ID KOD AGENCIJE: 91

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 545952  
Agency ref id: 91