

NOVIGRAD, prizemlje kuće poslovno-stambene namjene, Novigrad, Квартира

: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	NOVIGRAD, prizemlje kuće poslovno-stambene namjene
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	129 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	21.11.2023

### Состояние

Построенный:	2008
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ - НОВИГРАД, продается первый этаж дома, коммерческо-жилого назначения, в тихом месте, всего в нескольких минутах езды от Новиграда и моря. Общая площадь первого этажа составляет 129,81 м2. Он состоит из двух частей: - коммерческое помещение площадью 95 м2, состоящее из санузла, небольшого коридора и двух комнат, одна из которых представляет собой большую комнату с окном, а другая - склад. К нему принадлежит часть двора и парковка, есть возможность подъезда грузовых автомобилей. - квартира-студия площадью 36 м2, состоящая из гостиной с кухней и столовой, санузла, коридора и лоджии. Отопление и охлаждение осуществляется кондиционерами. Имеется 1 парковочное место. Коммерческое помещение и квартиру необходимо меблировать. Благодаря своему расположению, данная недвижимость идеально подходит для развития собственного бизнеса с одновременным проживанием или использованием в туристических целях. Центр Новиграда, качественные рестораны, кафе, набережные, велосипедные дорожки, магазины и различные другие необходимые объекты находятся всего в 3 минутах езды, а до моря можно легко пройти за 15 минут. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14574

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546010  
Agency ref id: 14574