

## UMAG, LOVREČICA - Fantastična vila u resortu sa 5\*\*\*\*\*, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	UMAG, LOVREČICA - Fantastična vila u resortu sa 5*****
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	211 m <sup>2</sup>
Размер участка:	344 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

УМАГ, ЛОВРЕЧИЦА - Фантастическая вилла на 5-звездочном курорте Ловречица – небольшая рыбацкая деревня на западном побережье Истрии, известная своей красотой и чистым морем. Одними из интересных достопримечательностей Ловречицы являются церковь Св. Ловре, Кэмп-парк Умаг, велосипедные дорожки и дайвинг-центр Добро пожаловать в оазис роскоши и релаксации, добро пожаловать в эту прекрасную двухквартирную виллу, идеально расположенную на 5-звездочном курорте всего в 100 метрах от берега волшебного моря. Эта уникальная недвижимость порадует вас своей роскошью и комфортом, общей площадью 193,84 квадратных метра и красивой террасой площадью 18,11 квадратных метров, расположенной на очаровательном участке площадью 344 квадратных метра. На первом этаже вас встретит впечатляющая прихожая, ведущая в просторную кухню со столовой, что создает идеальное место для семейных встреч и наслаждения гастрономическим волшебством. Кроме того, на первом этаже есть удобная ванная комната и практичная кладовая, идеально подходящая для организации и хранения всего необходимого, а также одна спальня. На втором этаже коридор ведет к двум просторным спальням, каждая со своей роскошной ванной комнатой. Хотите ли вы насладиться спокойным сном или расслабиться в удобном месте после напряженного дня, эти номера предоставят вам идеальное личное пространство для отдыха. Выделите время для себя и воспользуйтесь террасой, где вы сможете насладиться прекрасным видом на окрестности и почувствовать морской бриз. На этой вилле также есть роскошный бассейн и очаровательный сад, красота и волшебная атмосфера которых захватывают дух. Наслаждайтесь освежающими моментами купания в бассейне или просто расслабьтесь под звуки природы в саду. Поскольку вилла расположена на курорте, будущие владельцы имеют доступ ко всему спектру услуг, включая оздоровительный центр, спа, детскую игровую площадку, тренажерный зал на открытом воздухе и все, что может предложить высококлассный курорт. Здесь вы найдете все необходимое для сбалансированного и роскошного образа жизни. Помимо впечатляющего внешнего вида, эта недвижимость отличается качественным строительством, которое является основой красоты и долговечности. Независимо от ваших пожеланий и потребностей, эта роскошная вилла не разочарует вас, а превзойдет все ваши ожидания в плане стильного и комфортабельного жилого пространства. Итак, остановитесь и сделайте паузу, потому что эта двойная вилла ждет именно вас. Воплощайте свои мечты и воплощайте их в жизнь в

этом раю роскоши и комфорта. Приходите и откройте для себя волшебство этого отеля, окунитесь в свой идиллический мир комфорта и релаксации. Преимущество новых клиентов заключается в том, что они могут беззаботно наслаждаться виллой, даже когда они не находятся на месте, поскольку курорт позаботится об обслуживании и обустройстве будущих владельцев, и у них есть возможность сдать им свою виллу в аренду, если желают клиенты. Недвижимость облагается НДС. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25809

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546189  
Agency ref id: 25809  
Контактный телефон: +385 91 54 833 54