

## UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila 100m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	249 m <sup>2</sup>
Размер участка:	320 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	06.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

УМАГ, ЛОВРЕЧИЦА - Роскошная вилла в 100 м от моря Ловречица - небольшая рыбацкая деревня на западном побережье Истрии, известная своей красотой и чистым морем. Одними из интересных достопримечательностей Ловречицы являются церковь Св. Ловре, Кэмп-парк Умаг, велосипедные дорожки и дайвинг-центр Добро пожаловать в оазис роскоши и релаксации, добро пожаловать в эту прекрасную двухквартирную виллу, идеально расположенную на 5-звездочном курорте всего в 100 метрах от берега волшебного моря. Эта уникальная недвижимость порадует вас своей роскошью и комфортом, общей площадью 192,13 квадратных метров и красивыми террасами площадью 57,1 квадратных метров, расположенными на очаровательном участке площадью 320 квадратных метров. Эта вилла с потрясающей архитектурой и тщательно продуманной планировкой захватывает дух с первого шага внутрь. На первом этаже вас встречает элегантная прихожая, ведущая в просторную кухню с обеденной зоной, где можно комфортно провести время с семьей и друзьями. Кроме того, на первом этаже есть ванная комната и кладовая для всех ваших нужд. На втором этаже находятся еще 3 очаровательные спальни с собственными роскошными ванными комнатами, обеспечивающими уединение и комфорт для всей семьи. Каждый номер тщательно спроектирован для обеспечения максимального комфорта и предлагает тихий уголок для релаксации и отдыха. Но это не все! Эта вилла также включает в себя роскошный бассейн и красивый сад, где вы сможете насладиться всеми прелестями природы. Но это не все! Поскольку вилла расположена на курорте, будущие владельцы имеют доступ ко всему спектру услуг, включая оздоровительный центр, спа, детскую игровую площадку, тренажерный зал на открытом воздухе и все, что может предложить высококлассный курорт. Несмотря ни на что, здесь вы найдете полный комфорт и счастье. Помимо превосходного внешнего вида, эта недвижимость отличается исключительным качеством строительства, что гарантирует долгосрочную и ценную инвестицию. Каждый уголок виллы излучает роскошь

и качество, предоставляя вам впечатляющие впечатления от пребывания в собственном раю. Эта уникальная двухквартирная вилла ждет вас и предлагает невероятную возможность воплотить в жизнь свои мечты. Приходите и откройте для себя все прелести этого роскошного дома и насладитесь его удовольствием и комфортом. Преимущество новых клиентов заключается в том, что они могут беззаботно наслаждаться виллой, даже когда они не находятся на месте, поскольку курорт позаботится об обслуживании и обустройстве будущих владельцев, и у них есть возможность сдать им свою виллу в аренду, если желают клиенты. Недвижимость облагается НДС. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25804

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546191  
Agency ref id: 25804