

ISTRA, TAR - Dvosoban stan na 1.katu sa krovnom terasom, Tar-Vabriga,

Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, TAR - Dvosoban stan na 1.katu sa krovnom terasom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	73 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	5.85 m ²
Терраса площадь:	35 m ²
Цена:	305,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tar-Vabriga
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТАР - Двухкомнатная квартира на 1 этаже с террасой на крыше. Первоначально два поселения, Тар-Торре и Вабрига-Абрега, сегодня представляют собой одно место, разделенное главной дорогой, соединяющей Пореч и Новиград. Это плодородное плато на высоте 112 метров над уровнем моря, спускающееся с одной стороны к морю, а с другой – к устью реки Мирны. Местность известна своим превосходным оливковым маслом, а прямо у подножия Тар-Торре, на плантации Ларун, выращивают оливки, из которых получают превосходное оливковое масло. В стадии строительства находятся четыре жилых дома по четыре квартиры в каждом. На 1 этаже этого дома находится квартира А4 площадью 73,78м². Квартира состоит из прихожей, кухни со столовой, двух спален, санузла, кладовой и балкона. Внутренняя лестница ведет на террасу на крыше площадью 21,58м² (крытая) и 13,27м² (открытая), где есть место для отдыха с барбекю или джакузи. Квартиры будут построены из материалов высочайшего качества. - полы с подогревом во всей квартире - с системой ЭКО (которая предлагает очень низкое энергопотребление), а также будут установлены кондиционеры - пол отделан высококачественной керамической плиткой и ламинатом (по желанию клиента) до 30 евро за штуку квадратный метр - стены из темного стекла на террасах - фасад 10 см, утепление крыши 20 см - столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи (стекла, наполненные аргоном) - противопожарные и взломостойкие двери. В каждой квартире 2 парковочных места. Квартира продается БЕЗ мебели. Фотографии носят исключительно информационный характер. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25794

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546197

Agency ref id: 25794
Контактный телефон: +385 99 640 8438