

ISTRA, TAR - Stan na 1.katu sa krovnom terasom, Tar-Vabriga, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, TAR - Stan na 1.katu sa krovnom terasom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	65 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	31 m ²
Цена:	248,000.00 €
Размещено:	26.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТАР - Квартира на 1 этаже с террасой на крыше Первоначально два поселения, Тар-Торре и Вабрига-Абрега, сегодня представляют собой одно место, разделенное главной дорогой, соединяющей Пореч и Новиград. Это плодородное плато на высоте 112 метров над уровнем моря, спускающееся с одной стороны к морю, а с другой – к устью реки Мирны. Местность известна своим превосходным оливковым маслом, а прямо у подножия Тар-Торре, на плантации Ларун, выращивают оливки, из которых получают превосходное оливковое масло. В стадии строительства находятся четыре жилых дома по четыре квартиры в каждом. На 1 этаже этого дома расположена квартира А3 площадью 65,22 м2. Квартира состоит из прихожей, кухни со столовой, спальни, санузла, кладовой и балкона. Внутренняя лестница ведет на террасу на крыше площадью 18,16 м2 (крытая) и 13,27 м2 (открытая), где есть место для отдыха с барбекю или джакузи. Квартиры будут построены из материалов высочайшего качества. - полы с подогревом во всей квартире - с системой ЭКО (которая предлагает очень низкое энергопотребление), а также будут установлены кондиционеры - пол отделан высококачественной керамической плиткой и ламинатом (по желанию клиента) до 30 евро за штуку квадратный метр - стены из темного стекла на террасах - фасад 10 см, утепление крыши 20 см - столярные изделия из ПВХ с электрическими жалюзи (стекла, наполненные аргоном) - противопожарные и взломостойкие двери. В каждой квартире 2 парковочных места. Квартира продается БЕЗ мебели. Фотографии носят исключительно информационный характер. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25791

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546199

Agency ref id: 25791