

## OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija, Matulji, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	253 m <sup>2</sup>
Размер участка:	970 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	449,000.00 €
Размещено:	07.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: С

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, МАТУЛИ - семейный дом с красивым садом над центром Опатии, вид на море, отличное расположение Михотичи - деревня в Хорватии, в 1500 м от центра Матули. Территория муниципалитета Матульи в основном покрыта лесами и лесными угодьями. Цели муниципалитета Матульи по развитию туризма соответствуют глобальным экономическим и социальным целям муниципалитета. Долгосрочной целью развития туризма в муниципалитете Матульи является, прежде всего, благополучие местного населения и достижение экономического процветания при максимально возможном сохранении природной среды и культурно-исторического наследия. Мы продаем красивый семейный дом, расположенный над волшебным центром Опатии. Эта красота предлагает уникальную возможность жить жизнью вашей мечты. Двухэтажный дом, построенный в 1992 году, дополнен подвальными помещениями (90 м<sup>2</sup>), которые можно использовать для различных целей, в то время как котельная, подвал и мастерская используются в настоящее время, приветствует вас ухоженным садом и местом для отдыха и общения. На первом этаже дома расположены прихожая и прихожая, кухня со столовой, гостиная с кабинетом, санузел, кладовая и спальня. Деревянная лестница ручной работы ведет на второй этаж. Имеется красивая большая крытая терраса с видом на море и окрестности, гардеробная, санузел и две спальни, одна из которых имеет выход на балкон. Спереди есть два огороженных парковочных места с возможностью расширения, несколько фруктовых деревьев, отремонтированный сарай, который также можно использовать. Центральное отопление распределено по всему дому, есть варианты отопления на пеллетах, дровах или жидком топливе. Эта красота сочетается с просторным участком площадью 870 квадратных метров, создающим идеальные условия для вашей конфиденциальности и комфорта. Недвижимость имеет невероятный потенциал для создания оазиса спокойствия и релаксации с красивым садом, который легко может стать вашей личной идиллией, где можно построить бассейн, поскольку он обеспечивает конфиденциальность от посторонних глаз. Это рай для семьи, которая любит наслаждаться комфортом собственного дома и уединением. Он расположен в прекрасном месте, недалеко от автовокзала, рынка, в 1400 м от моря по прямой линии. Чистая

собственность без обременений и правильной документации с разрешением на пользование. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной недвижимости и насладиться благами жизни на побережье! Свяжитесь с нами и запланируйте просмотр как можно скорее! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25780

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546206

Agency ref id: 25780