

ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2, Ližnjan, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m ²
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	1700 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,560,000.00 €
Размещено:	07.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Jadreški
Poštanski broj:	52204



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Продается вилла с бассейном + 2 квартиры на большом участке площадью 1700 м². Вилла расположена недалеко от города Пула, в тихом пригороде, всего в 4 километрах от прекрасных пляжей южной и юго-западной Истрии. Он состоит из основного блока 100 м² с бассейном, 2 квартир с отдельным входом и парковкой, гаража, просторного двора 1700 м², с более чем 7 парковочными местами и бизнес-зала 130 м² с собственной парковкой. . На первом этаже находится основной жилой блок с 3 спальнями, гостиной с кухней и столовой, 2 ванными комнатами и открытой террасой с камином и выходом к бассейну с зоной для загара. Бассейн 13x7,5 с шезлонгом, камином, крытая терраса с обеденным комплектом на свежем воздухе, летняя кухня, душ на открытом воздухе, туалет на улице, просторная зеленая полоса вокруг дома с фруктовыми деревьями и детской площадкой для самых маленьких, настольный теннис, футбол и др. возможности для развлечений на свежем воздухе. Парковка более чем на 7 автомобилей, автоматическое открывание ворот. Гараж 37 м². Отдельный вход и парковка на 3 машиноместа для квартир, расположенных на 1 этаже. Внешняя лестница ведет на верхний этаж. Первая квартира площадью 50 м² состоит из 1 спальни, гостиной с кухней, ванной комнаты и террасы 20 м². Вторая квартира 50 м² состоит из 1 спальни, гостиной с кухней, ванной комнаты и террасы 40 м². Терраса разделена на крытую часть с местами для отдыха и барбекю и открытую часть для принятия солнечных ванн. Все жилые части оборудованы кондиционерами, меблированы и готовы к использованию. Видеонаблюдение и сигнализация обеспечивают безопасность объекта. Бизнес-пространство 130 м² - бизнес-зал с высотой входа 5 метров, с отдельной парковкой на 4 машины. Это свойство предлагает уединение от взглядов и шума соседей, в тихой части пригородного поселка, обращенного к прекрасным пляжам южной части Пулы, и, как таковая, является прекрасной возможностью насладиться тишиной с семьей и дополнительно в качестве инвестиции в туристическую аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19220

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546222

Agency ref id: 19220