

Marčana - Kuća za velikom okućnicom 1700m2, Marčana, Дом



: Tatjana Orović
 Электронная info@artstore.hr
 почта:
 Имя: Tatjana
 Фамилия: Orović
 Название Art Store d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Дополнительныinfo@artstore.hr
 й Email:
 Вебсайт: https://www.artstore.hr
 Страна: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 почтовый код: 52100
 Адрес: Veronska 5
 Mobile: +385995422440
 Phone: +385995422450
 О нас: Art Store d.o.o. ovlaštena je
 agencija za posredovanje u
 prometu nekretnina sa sjedištem
 u Puli sa širokom i kvalitetnom
 ponudom nekretnina u Istri.
 Reg No.: 186/2021
 Политика конф
 иденциальност
 и:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Marčana - Kuća za velikom okućnicom 1700m2
 Недвижимость для: Vendita
 Тип дома: отдельный
 Квадратных футов: 153 m²
 Размер участка: 1722 m²
 Количество этажей: 1
 Спальни: 3
 Ванные комнаты: 1
 Цена: 280,000.00 €
 Размещено: 21.11.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Marčana
Площадь города: Marčana
Poštanski broj: 52206

Разрешения

Свидетельство о да
собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество 3
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Marčana je općina u zapadnoj Hrvatskoj. Nalazi se u Istarskoj županiji. U sastavu općine su 22 naselja (stanje 2006.), to su: Belavići, Bratulići, Cokuni, Divšići, Filipana, Hreljići, Kavran, Krnica, Kujići, Lobarika, Mali Vareški, Marčana, Mutvoran, Orbanići, Pavićini, Peruški, Pinezići, Prodol, Rakalj, Šarići, Šegotići i Veliki Vareški. Marčana ima dva dućana, frizera, ljekarnu, agrariju. U samom centru Marčane prodaje se kuća sa velikom okućnicom. Okućnica je veličine 1722 m2 i na njoj se nalazi kuća od 153 m2, te dva pomoćna objekta veličine 29m2. Pristup zemljištu je moguć sa dvije strane, pa je lako napraviti više objekata. Kuća je nedovršena i potrebna je adaptacija. Vlasništvo uredno, bez tereta. U samoj Marčani prodaje se kuća koja se sastoji od stana na prvom katu, te prizemlja koji je u roh bau fazi. Na katu se nalazi stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupaonicom, kuhinjom, ostavom i hodnikom. Kuća je katnica s natkrivenom terasom od 30 m2 iznad garaže, građena u nekoliko faza od 1980-ih do 2010-ih godina. Kuća ima vlastitu garažu i bunar. Trenutno ima septičku jamu, no u dogledno vrijeme će biti spojena na kanalizaciju. Grijanje je na peć na drva i klima uređaj. Okućnica površine 1722 m2 pruža bezbroj mogućnosti - izgradnja bazena, ljetne kuhinje, dodatnog stambenog objekta ili slično. Zemljište je u cijelosti građevinsko te pruža mogućnost gradnje još jednog objekta s posebnim ulazom. Zbog mogućnosti prilaza parceli sa dvije asfaltirane prometnice, jednostavno je napraviti više parcela. Zbog blizine centra i svih sadržaja za život, ova nekretnina

idealna je za investiciju u obiteljski dom ili za preuređenje u prekrasnu kuću za odmor. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 360

Дополнительная контактная информация

Внутренний 546296
 контрольный номер:
 Agency ref id: 360