

## Banjole, Volme - Stan A2, 3 sobe, 83 m2, vrt 314m2, 300m od mora, Medulin, Квартира



: Tatjana Orović  
Электронная почта: info@artstore.hr  
Имя: Tatjana  
Фамилия: Orović  
Название компании: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@artstore.hr  
Вебсайт: <https://www.artstore.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
О нас: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Banjole, Volme - Stan A2, 3 sobe, 83 m2, vrt 314m2, 300m od mora  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 83 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Размер сада: 314 m<sup>2</sup>  
Цена: 600,000.00 €  
Размещено: 21.11.2023

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Banjole  
Poštanski broj: 52203



## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Volme su malo mjesto između Pule i Premanture, nedaleko turističkog mjesta Banjola. Većina objekata su kuće za odmor sa bazenima, te stambene vile sa stanovima i uređenim okućnicama. Spada pod općinu Medulin. Prodaje se stan u novoj zgradi, u prekrasnom kvartu Volmama na ekskluzivnoj lokaciji, udaljenoj samo 300m od mora. Zgrada je gotova te je moguće useljenje. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i veliki dnevni boravak sa kuhinjom (30 m<sup>2</sup>), te velike terase od 41m<sup>2</sup>. Stanu pripada vrt od 314m<sup>2</sup> te jedno parking mjesto. U cijelom stanu je postavljeno podno grijanje. U svakoj sobi i dnevnom boravku je po jedna Mitsubishi klima. ALU Stolarija ima električne podizače roleta te na velikim staklenim prozorima su postavljene komarnice. Izuzetno kvalitetna gradnja i ugrađeni materijali kao komarnice, keramika, parket u sobama, stolarija, električni podizači roleta... Pouzdan investitor sa dugogodišnjim iskustvom u gradnji stanova. Zgrada ima uporabnu dozvolu što garantira sigurnost kupnje! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 306

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546337

Agency ref id:

306