

## Vodnjan, luksuzna villa s bazenom, Vodnjan, Дом



: Tatjana Orović  
Электронная почта: info@artstore.hr  
Имя: Tatjana  
Фамилия: Orović  
Название компании: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@artstore.hr  
Вебсайт: <https://www.artstore.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
О нас: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vodnjan, luksuzna villa s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 120 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 300 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 515,000.00 €  
Размещено: 21.11.2023

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Vodnjan  
Площадь города: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se prelijepa vila s bazenom u Vodnjanu, malom pitoresknom gradiću nedaleko od Pule. Vila je trenutno je u izgradnji i planirani rok završetka je za 09/2023. Prizemnica je a sastoji se od velikog otvorenog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom, ostava/vešeraj te tri spavaće sobe i dvije kupaone. Otvara se velikim kliznim stijenama na predivnu vanjsku terasu i grijani bazen veličine 24 m2 te prostor za druženje uz roštilj. Svaka prostorija će biti opremljena klima uređajem. Dvorište će biti ograđeno kamenim zidom za dodatnu privatnost, a predviđeno je 3 parkirna mjesta. Kuća je u procesu izgradnje i kupcima ostaje mogućnost odabira pojedinih detalja u završnoj fazi radova koji će dodatno kuću okarakterizirati i učiniti jedinstvenom. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s

Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 293

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546341

Agency ref id: 293