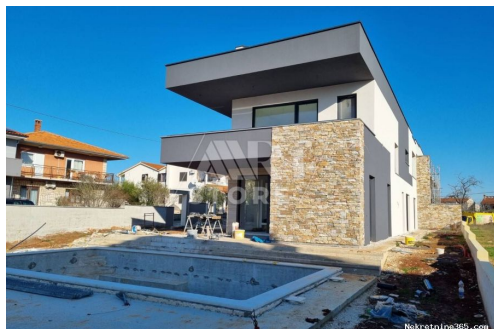


Marčana - Vila 235m2 sa bazenom, Marčana, Дом



: Tatjana Orović
Электронная почта: info@artstore.hr
Имя: Tatjana
Фамилия: Orović
Название компании: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@artstore.hr
Вебсайт: <https://www.artstore.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
почтовый код: 52100
Адрес: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
О нас: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.: 186/2021
Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Marčana - Vila 235m2 sa bazenom
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 235 m²
Размер участка: 450 m²
Спальни: 3
Ванные комнаты: 4
Цена: 700,000.00 €
Размещено: 21.11.2023

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Marčana
Площадь города: Marčana
Поштански број: 52206

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se moderna vila od 235m² i vanjskim bazenom u okviru dvojne kuće (dvije identične vile jedna do druge koje su odvojene zajedničkim zidom zidom). Prizemlje: Dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom, kupaonicom, spavaćom sobom sa kupaonicom. Iz dnevnog boravka je izlaz na terasu i bazen. 1. kat: Dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sve je povezano sa velikom terasom. Uz vanjski bazen nalazi se i vanjska kuhinja sa roštiljem. Grijanje vile je kompletno podno sa toplinskom pumpom. Kuća će biti obložena kamenom kao i zidovi okolo kuće. Predviđena je instalacija za solarno i instalacija za punjač za el. auto. Bazen: 8m x 4m - 32m² Strojarnica je previđena u zasebnoj kućici. Za sada je previđena bio septička jama, ali sve je pripremljeno za spajanje na kanalizaciju, s obzirom da je općina Marčana spojila većinu objekata (unutar par godina). Završetak gradnje objekta je krajem 2023. godine. Izvrsna prilika za luksuzno stanovanje u vrlo modernoj kući ili za bavljenjem turizmom. U prodaji su i obje vile zajedno.

Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD
AGENCIJE: 210

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546373

Agency ref id: 210