

## Pula, Monte Zaro - Mansarda, 125 m2, za adaptaciju, Pula, Квартира



: Tatjana Orović  
Электронная почта: info@artstore.hr  
Имя: Tatjana  
Фамилия: Orović  
Название компании: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@artstore.hr  
Вебсайт: <https://www.artstore.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
О нас: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Pula, Monte Zaro - Mansarda, 125 m2, za adaptaciju  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 125 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 4  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 130,000.00 €  
Размещено: 21.11.2023

#### Состояние

Построенный: 1900



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Monte Zaro  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se stan na 3. katu, potkrovlje. površine 125 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u blizini centra grada, dobra pozicija, na vrhu stuba Jurina i Franina. Grijanje je na klima uređaj, postoji i mogućnost na kruta goriva. Potrebna je adaptacija cijelog stana. Zgrada je u dosta dobrom stanju, uredna i čista, prije 10 godina napravljen je novi krov. Sastoji se od: - 4 spavaće sobe - dnevni boravak i blagovaona - kuhinja - ulazno predsoblje - dugačak hodnik - 2 kupaone (od kojih je u jednoj samo wc ali se može napraviti potpuna kupaona) - velika ostava - drvarnica Grijanje je u dnevnom boravku na klima uređaj i postoji mogućnost grijanja na drva. Prije desetak godina postavljena je nova drvena stolarija, a sve prostorije imaju krovne prozore na kosom dijelu krova. Visina stropa varira od 3 metra dok je najmanja visina 90 cm na krajnjim rubovima gdje je krov nakošen. Stan zahtjeva adaptaciju, ali uz ulaganje može postati udoban prostran dom ili može predstavljati poslovnu investiciju u vidu turističkog najma s obzirom na veličinu i broj soba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 135

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546393  
Agency ref id: 135