

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- četverosoban stan E1, Brdovec.

Квартира



:	Nekretnine Ines
Имя:	Nekretnine
Фамилия:	Ines
Название компании:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.nekretnine-ines.hr
Страна:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Адрес:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
О нас:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA . Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок: **NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- četverosoban stan E1**

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	88 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	194,986.00 €
Размещено:	21.11.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zagrebačka županija
Область:	
Город:	Brdovec
Площадь города:	Prigorje Brdovečko
Поштански број:	10291

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная Na prodaju je stan oznake E1 u stambeno- poslovnoj zgradi u novogradnji, naselje

информация:

E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- podrum, prizemlje + 2 kata) Četverosoban stan obračunske površine 88,63 m² smješten je na prvome katu poslovno stambene zgrade G. Stambena površina od 74,25 m² raspoređena se na hodnik, tri sobe, dvije kupaonice, garderobu i dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom te dodatnih 8,36 m² lođe. Stanu pripada i spremište površine 11,21 m² smješteno u podrumu zgrade . Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m². (etažirano sa stanom) Zgrada ima dizalo. U podrumu se, također, nalazi i zajedničko spremište za bicikle. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero- energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izo- staklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje klima jedinice (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 941

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546428
Agency ref id: 941
Контактный телефон: +385 91 3362 981